



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2026

№ 454

пгт Серышево

Об утверждении муниципальной
адресной программы
«Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на
территории Серышевского
муниципального округа на
период 2027 – 2028 годов»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановления Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», администрация Серышевского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Серышевского муниципального округа на период 2026-2028 годов».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на «Официальном интернет портале правовой информации Серышевского муниципального округа» (<https://адмсер.рф>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Серышевского муниципального округа – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Абаштову А.В.

Исполняющий обязанности главы
Серышевского муниципального округа



А.С. Сергиенко

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Серышевского
муниципального округа
«25» марта 2026 № 454

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Серышевского муниципального округа на период 2027 – 2028 годов»**

1. Паспорт

Наименование муниципальной адресной программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Серышевского муниципального округа на период 2026 – 2028 годов» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Указ Президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469), постановление Правительства Амурской области от 04.09.2025 № 683 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2025–2026 годов»
Основной разработчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Серышевского муниципального округа
Исполнитель основных мероприятий Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Серышевского муниципального округа
Цель Программы	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017 в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе

Задачи Программы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Серышевского муниципального округа. 2. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. 3. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. 4. Предоставление указанным в пункте 3 настоящего раздела гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений. 5. Предоставление субсидий лицам, заключившим с администрацией Серышевского муниципального округа договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с
------------------	--

	Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии. 6. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство новых объектов
Сроки реализации Программы	2027 – 2028 годы
Объем и источники финансирования Программы	Источники финансирования Программы - средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы составит 36 054 000,00 руб., в том числе: средства Фонда – 19 108 620,00 руб.; средства областного бюджета – 16 584 840,00 руб.; средства местного бюджета – 360 540,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Серышевского муниципального округа, общей площадью 400,6 кв. м. Предоставление жилых помещений 20 гражданам.

2. Характеристика текущего состояния жилищного фонда

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития

Российской Федерации на период до 2024 года» на территории Серышевского муниципального округа на 01.01.2026 расселено 54 аварийных многоквартирных дома площадью 3577,3 кв. м, переселены 217 чел., введены в эксплуатацию 4 многоквартирных дома.

На территории Серышевского муниципального округа площадь аварийного жилья, признанного таковым в период с 01.01.2017 по 01.01.2024, составляет 13,7 тыс. кв. м, в котором проживает более 500 чел.

Программа разработана в целях реализации Указа Президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановления Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469), и направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований, за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в соответствии со статьями 32, 84, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Обоснование достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Основанием для включения многоквартирного дома в Программу является признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

Перечень аварийных многоквартирных домов формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, сформированных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017, приведен в приложении № 1 к Программе.

4. Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений в рамках Программы

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на покупку жилых помещений у лиц,

не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, необходимо руководствоваться рекомендуемым перечнем характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющимся приложением № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются муниципальным заказчиком самостоятельно с учетом рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющегося приложением № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр.

5. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Общий объем финансирования Программы рассчитывается как произведение планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, указанной в разделе 7 Программы, и площади жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в перечень аварийных многоквартирных домов Программы.

В соответствии с федеральным проектом «Жилье», обеспечивающим достижение показателей и мероприятий (результатов) соответствующего федерального проекта, входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни» для Амурской области установлены целевые показатели. Плановый объем долевого финансирования бюджета Амурской области при реализации Программы с финансовой поддержкой Фонда составляет на весь период Программы 46,5 %, доля Фонда – 53,5 %.

Объемы расселения, количество расселяемых граждан могут быть уточнены по результатам реализации Программы за период с 2026 по 2028 год включительно.

При обосновании объема средств долевого финансирования Программы предусмотрены следующие способы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов:

1) предоставление жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе, в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе, для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) на предоставление гражданам, указанным в пункте 2, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений;

4) на предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

6. Объем средств на реализацию Программы и распределение средств финансовой поддержки

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений Программы, предоставляемых гражданам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, устанавливается для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе, в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для строительства таких домов, а также для выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации принимается из расчета паспорта федерального проекта «Жилье», реализуемого в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальном образовании, предоставляемых гражданам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, устанавливается для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе, в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для строительства таких домов принимается муниципальным образованием согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, финансируемой за счет средств Фонда и областного бюджета, для муниципального образования, приобретающего жилые помещения в другом муниципальном образовании, принимается в соответствии с размером, установленным для муниципального образования, в котором приобретаются жилые помещения.

Распределение средств Фонда и областного бюджета в объеме финансирования Программы, указанном в Паспорте Программы, между муниципальными образованиями производится согласно объему средств, необходимому для реализации мероприятий программы.

7. Механизм реализации Программы

В реализации мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривается участие органов государственной власти Амурской области и органа местного самоуправления.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области заключает с муниципальным образованием соглашение о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Предоставление средств из областного бюджета бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством в порядке, установленном Правительством Амурской области.

Муниципальное образование заключают муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе, в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов; осуществляют выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляют данной категории граждан, не имеющей иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений; предоставляют субсидии лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий; обеспечивают переселение граждан в соответствии с жилищным законодательством, а также ликвидацию аварийного жилищного фонда и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и средств областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются муниципальным образованием на приобретение (строительство) жилых помещений, стоимость которых не превышает объема указанных средств, рассчитанного исходя из общей площади жилых помещений, подлежащих расселению. При этом, если общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению, менее минимальных

значений общей площади жилого помещения (квартиры), предусмотренных таблицей 5.1 СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (далее - минимальные значения общей площади жилого помещения), средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и средств областного бюджета, расходуются на приобретение (строительство) жилых помещений общей площадью не более минимальных значений общей площади жилого помещения. Приобретение (строительство) жилого помещения, общая площадь которого превышает минимальные значения общей площади жилого помещения, возможно при условии финансирования расходов на приобретение (строительство) жилого помещения в части площади превышения за счет собственных средств местного бюджета и (или) внебюджетных средств, в том числе средств собственников расселяемых жилых помещений.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с выплатой возмещения осуществляется с соблюдением требований статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, уплата стоимости приобретаемого жилого помещения возможна при условии финансирования расходов на приобретение (строительство) жилого помещения в части стоимости превышения за счет собственных средств местного бюджета и (или) внебюджетных средств, в том числе средств собственников расселяемых жилых помещений. Доплата производится гражданином в бюджет муниципального образования по соглашению с администрацией муниципального образования.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальный сайт администрации Серышевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет пгт Серышево Амурской области;

- печатные издания, имеющие широкое распространение в Амурской области и в муниципальном образовании;

- телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Муниципальное образование, в лице уполномоченного органа, доводит информацию до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу, информации о планируемых сроках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков - о причинах переноса и новых сроках.

Реализация программных мероприятий в рамках плановых периодов осуществляется посредством планирования в соответствии с приложениями №№ 2,3,4 к Программе.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограничению работоспособным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31.12.2028			Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
						год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество помещений	дата	кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Серышевскому муниципальному округу, этап 2027-2028			х	х	х	х	х	400,60	20	8	х	х	9 637,00	х	х
1	Серышевский муниципальный округ	пгт Серышево, ул. Мухина, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	17.05.2021	41,90	2	1	31.12.2028	х	х	х	не сформирован
2	Серышевский муниципальный округ	пгт Серышево, ул. Серышевская, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	28.11.2018	60,30	1	1	31.12.2028	х	820,00	28.23-020844-50	Сформирован под одной квартирой
3	Серышевский муниципальный округ	пгт Серышево, ул. Школьная, д. 37	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	08.05.2021	39,70	3	1	31.12.2028	х	1 328,00	28.23-020709-5	Сформирован под одной квартирой
4	Серышевский муниципальный округ	с. Веселое, ул. Центральная, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	22.06.2018	74,30	3	1	31.12.2028	х	х	х	не сформирован
5	Серышевский муниципальный округ	с. Красная Поляна, ул. Кирпичная, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1979	22.03.2019	56,80	2	1	31.12.2028	х	2 400,00	28.23-021601-48	Сформирован под одной квартирой
6	Серышевский муниципальный округ	с. Поляны, ул. Переселенческая, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1977	08.11.2021	44,90	1	1	31.12.2028	х	2 186,00	28.23-010703-126	Сформирован под одной квартирой
7	Серышевский муниципальный округ	с. Поляны, ул. Школьная, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	10.08.2017	99,50	6	2	31.12.2028	х	2 903,00	28.23-010703-1067 28.23-010703-269	Сформирован под квартирой

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 01.01.2017

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:			всего	в том числе:		всего	в том числе:		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗГ)	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по этапу 2027-2028 годов	20	8	7	1	400,60	347,20	53,40	36 054 000,00	19 108 620,00	16 584 840,00	360 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Серышевский муниципальный округ	20	8	7	1	400,60	347,20	53,40	36 054 000,00	19 108 620,00	16 584 840,00	360 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 01.01.2017, по способу переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования			Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений					
				место	в том числе:										место	в том числе:										предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены
					наплата собственными жильцами помещений возмещения за ипотечные жилищные помещения и предоставление субсидий	договор о развитии застроенной территории	переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию	приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	площадь	площадь		площадь	площадь												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	
		Всего расселяемая площадь жилых помещений		Всего стоимость мероприятий по переселению																									
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договору о комплексном и устойчивом развитии территорий	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь		

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Серышевского муниципального округа на период 2027 – 2028 годов»

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 01.01.2017**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2027 г.	2028 г.	всего	2027 г.	2028 г.	всего
		кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего по этапу 2027-2028 годов	0,00	400,60	400,60	0	20	20
1	Серышевский муниципальный округ	0,00	400,60	400,60	0	20	20